

الزامات فنی (زون گردشگری – تجاری – اقامتی)

- ✓ ۳۰ درصد مساحت کل زمین به فضای سبز مشجر اختصاص داده شود.
- ✓ طراحی مجموعه اقامتی می‌بایست با بوم و فرهنگ منطقه مطابقت داشته باشد.
- ✓ حداکثر طبقات مستحدثات در مجموعه اقامتی ۲ طبقه با حداکثر ارتفاع ۶/۵ متر می‌باشد.
- ✓ صرفاً ساختمان هتل در صورت لحاظ در طراحی میتواند تا ۳ طبقه بر روی همکف و تا ارتفاع حداکثر ۱۸ متر باشد .
- ✓ نسبت سطح اشغال مستحدثات به سایر فضاهای غیر مسقف در کل سایت حداکثر ۳۵ درصد می‌باشد.
- ✓ حداقل عرض معابر در طراحی معابر ۱۴ متر می‌باشد.
- ✓ کلیه بناهای طرح می‌بایست با گرید انرژی حداقل B طراحی و اجرا گردد.
- ✓ سیستم جمع‌آوری و بازچرخانی آب‌های سطحی، آب حاصل از کندانس، نزولات جوی، فاضلاب و... در طراحی الزامی می‌باشد.
- ✓ دیتیل کفسازی در شوارع ماشین‌رو آسفالت و در سایر معابر پازل فرش بتنی می‌باشد.
- ✓ برای کلیه مستحدثات اخذ پروانه ساختمانی الزامی است.